

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г.Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Продавец: Открытое акционерное общество «Завод «ЭВИСТОР» 210101, г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81 тел. 8 (0212) 55-11-81, 8 (044) 5941732.

Лот №1. Изолированное помещение с инв. №200/D-197413, расположенное по адресу: Витебская обл., г.Витебск, пр-т Фрунзе, 81-29б, площадь – 297,6 кв.м, назначение – административное помещение, наименование – административное помещение, стоимостью 185 000,00 (сто восемьдесят пять тысяч белорусский рублей 00 копеек), без учета НДС.

Обременение: договор аренды от 01.10.2024 № 45, срок действия – по 30.09.2027 г.

Изолированное помещение с инв. №200/D-197411, расположенное по адресу: Витебская область, г.Витебск, пр-т Фрунзе, 81-29, площадь – 647,4 кв.м., назначение – административное помещение, наименование – административное помещение, стоимостью 413 000,00 (четыреста тринадцать тысяч белорусских рублей ноль копеек), без учета НДС.

Итого начальная цена: 598 000,00 (пятьсот девяносто восемь тысяч белорусских рублей ноль копеек) без НДС.

Задаток: 59 800,00 (пятьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

Обязательное условие аукциона: оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 03.08.2026 в 15:00 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 01.07.2026 с 08:30 по 31.07.2026 до 17:30. **Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Задаток перечисляется на расчетный счет BY93MTBVK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК МТВКВY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга».**

Условия аукциона: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по нач.цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона и возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета аукциона. *Затраты за паспортизацию, государственную регистрацию изолированных помещений – 605,48 бел. руб. с НДС Затраты за проведение независимой оценки оборудования – 776,88 бел. руб.с НДС.* **Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.** Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без

нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Дополнительную информацию можно получить по тел: 8(0212)24-63-12, +375295100763, e-mail: info@marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375336114046 Труханович Александр Владимирович. Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах Государственного комитета по имуществу [https://au.nca.by/\(№40024\)](https://au.nca.by/(№40024)), Витебского областного исполнительного комитета: <https://vitebsk-region.gov.by/>.